



Nr. 17903 din 01.03.2023

Pentru: Varga Alexandra,

municipiul Bistrița

De la: Primăria Bistrița, Arhitect Șef, Serviciul Urbanism,

Obiect: Adresa

Pagini: 1

*În funcț. gen. Fl. Goffone -  
log comunicat cu meștri*

*C.L.  
30.03.2023*

Referitor la petiția dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 17903/ 22.02.2023, prin care ne aduceți la cunoștință o serie de aspecte legate de imobilul nr 7, str. Griviței, aflat în vecinătatea proprietății dumneavoastră, vă comunicăm că am luat act de aspectele prezentate în petiția scrisă mai sus și totodată precizăm următoarele:

- imobilul de pe str. Griviței, nr 7, este situat potrivit PUG al municipiului Bistrița, în subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2 niveluri, în afara zonei protejate, UTR 27, L2, subzonă în care pot fi realizate construcții sau lucrări de construire potrivit utilizărilor funcționale, admise/ cu condiționări, "Secțiunea I, art. 1 și art. 2, II.5. Zona de locuire - L, reglementări în vigoare și aplicabile.
- la Tribunalul Bistrița Năsăud există pe rol Dosarul nr 3366/112/2022, având ca obiect "obligare emitere act administrativ certificat de urbanism";
- în anul 2022 și până la data întocmirii prezentei, pentru imobilul în cauză nu s-a emis nici un document de urbanism, document care să fie în termen de valabilitate la această dată.
- emiterea oricărui act de autoritate al administrației publice locale, Certificat de urbanism sau Autorizație de construire, se va face numai cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Cu considerație,

**Primar**  
Turc Ioan

**Arhitect Șef**  
Monica Pop

Cuzdriorean Amalia/2ex